

## Ils sont arrivés sur le deuxième semestre 2016 sur le PALS

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>1 ALLIANCE AUTOMOBILES</b> - 84 rue de Feytiat<br/>Achat vente de véhicules d'occasion</p> <p><b>2 BRICORAMA</b> - 56 avenue du Général Martial Valin<br/>Commerce de détail de bricolage jardinage négoce en gros au détail</p> <p><b>3 CLUB HOUSE</b> - 41B rue de Feytiat<br/>Restauration, snack, boissons de 2ème catégorie</p> <p><b>4 DEPOTS AUTO SPORT INDUSTRIE RHODANIEN DASIR</b><br/>2 av du Président John Kennedy<br/>Importation commercialisation dépôt représentation matériel accessoires pour l'auto motocycle</p> <p><b>5 IMA DB</b> - rue de Feytiat<br/>Activités de marchands de biens immobiliers</p> <p><b>6 I.M.C. TELECOM</b> - 60 rue Paul Claudel<br/>Câblages réseaux</p> <p><b>7 JOUE CLUB</b> - rue de Nexon<br/>Vente de jouets et tous accessoires en magasin spécialisé</p> <p><b>8 LGB LIMOUSIN</b> - 50 av du Président John Kennedy<br/>Coordination prestations de soins à domicile, fourniture de matériel médical, prestation de services attachés</p> <p><b>9 L'ECHELLE EUROPEENNE-LIMOUSIN SECURITE HA</b> - 78-82 rue Santos Dumont<br/>Vente achat location pose entretien fabrication représentation tous matériels d'entreprise quincaillerie</p> | <p><b>10 MA AMBULANCES</b> - avenue du Ponteix<br/>transport sanitaire de personnes</p> <p><b>11 SGGL SUD</b> - 82 rue de Feytiat<br/>Achat vente location, sous location, entretien de véhicules auto neufs, occasions, motos, camions</p> <p><b>12 PNEU MINUTE</b> - 333 rue de Toulouse<br/>Montage de pneus achat vente de véhicules neufs et d'occasions</p> <p><b>13 QLS SERRURERIE MULTISERVICES</b> - 5 rue de Tourcoing<br/>Dépannage serrurerie ouverture de portes petits travaux de bricolage jardinage multiservices</p> <p><b>14 SO CO LIM</b> - 6 rue Frédéric Le Play<br/>Bâtiment travaux de maçonnerie, rénovation béton armé couverture</p> <p><b>15 TOGARA</b> - 22 rue Paul Claudel<br/>Commerce de détail, habillement, conception création de modèles, conseil, assistance, planification</p> <p><b>16 XEROX TECHNOLOGY SERVICES</b> - 14 rue Bernard Lathière<br/>Conseil pour affaires et autres conseils de gestion</p> |
|--|---|

Source Registre du Commerce et des Sociétés - immatriculations du 01/06/2016 au 31/10/2016



## Vous y étiez...



À la rencontre du 16 juin 2016 au Green St Lazare, visant à utiliser des modes alternatifs de déplacement à l'exemple du Vélim ou de véhicules électriques dans le cadre du plan de déplacement interentreprises.

Au Barbecue des Associations le 30 juin 2016, organisé



dans le superbe parc de la Mairie de Feytiat par l'association Les Portes de Feytiat. Une centaine de chefs d'entreprise des parcs d'activités Limoges Nord, Limoges Sud, Océalim et Feytiat avaient répondu présents dans une ambiance détendue. C'est

au cours de cette soirée que le concours Carte + a été lancé pour faire gagner un voyage en Crète pour deux.



À la Rencontre Interentreprises Interparcs du 24 novembre 2016 organisée dans les locaux de Limoges Diffusion Automobiles-Renault au cours de laquelle a été remis le lot au gagnant du jeu concours Carte+ : Johann Bruand, salarié de l'entreprise Isol Eco (Feytiat).

## AU SOMMAIRE

Vous y étiez

Nous y étions

Nous soutenons

Vous nous soutenez

Paroles d'expert à Mme Marianne Lamargue, Limoges Habitat

Les résidences Limoges Habitat sur le PALS

Témoignage

Ils sont arrivés sur le Pals en 2016

Rédaction  
Commission communication APALS :  
Eric BRICHE  
Transports Briche  
Joëlle DUBOIS  
Veolia  
Teddy GOURINEL  
Esat l'Envol  
Magali LAPEYRE  
Jean Paul Betoulle  
Maryline MOHAND-HAYS  
Fidal  
CCI—Service Communication



Apals  
16, place Jourdan  
87000 Limoges  
Tél. 05 55 45 15 67  
Fax 05 55 32 24 46  
apals@limoges.cci.fr



## ...Nous y étions

**A la rencontre sur le bien-être au travail à la Polyclinique de Chénieux** le 16 septembre dernier : avec 550 lits, environ 200 praticiens et plus de 850 salariés, la **Polyclinique de Limoges** est l'établissement de soins pluridisciplinaires privé le plus important du Limousin. Réparti sur deux sites (**Chénieux et Emailleurs-Colombier**), l'établissement offre une qualité d'accueil et de prise en charge maximales grâce à la création de pôles médicaux et chirurgicaux d'excellence.

**A l'inauguration du Bricorama** : l'un des plus grands de France Bricorama a quitté la zone du Ponteix pour s'installer 56 avenue Martial Valin Limoges Sud : un agrandissement de la surface de vente passant de 3.000 m<sup>2</sup> à 9.960 m<sup>2</sup>, avec les extérieurs et une équipe passant de 16 à 40 personnes, ouvert depuis le 18 octobre 2016.

**Au lancement du showroom de l'entreprise DISFRA**  
Situé au 22 rue Paul Claudel, c'est un nouveau concept store qui a vu le jour le 05 novembre 2016: Le Costard. D'une superficie de 250 m<sup>2</sup>, Disfra ouvre sa distribution aux particuliers.

**A la réunion « comment prévenir la cybercriminalité dans les PME »** animée par la Gendarmerie nationale et organisée par Groupama le 07 novembre 2016.

**Au Comité de Pilotage du schéma des locaux et du foncier** organisé par Limoges Métropole le 25 novembre 2016.

## Nous soutenons !

La démarche de l'entreprise Legrand auprès de la Ville de Limoges visant à relayer la dangerosité de la rue Sismondi, le manque d'éclairage et l'absence de zones d'attente pour les poids lourds.

## Vous nous soutenez !

Comme l'an dernier, nous avons renouvelé le nombre d'adhérents à l'identique : 90. Avec l'arrivée de nouvelles entreprises comme : Central Export, Génération Fleurs, CastelCom, Plaisirs du Vin, Restaurant de l'Abattoir, Quartier libre bien chez soi, Couleur Café Distribution, Lavours Diffusion, SPIE, 3ème Degré, Groupama.

L'équipe de l'APALS profite de ce numéro pour vous remercier à tous de votre soutien et votre présence.  
Une excellente nouvelle année à toutes et tous.



## Parole d'expert... Mme Marianne LAMARGUE, Limoges Habitat

En 2012, l'APALS a signé une convention avec **Limoges Habitat** pour simplifier les démarches de demande de logements. **Limoges Habitat** dispose d'une offre locative vaste, avec plus de 13 000 logements, diversifiée et à des prix abordables. Afin de renforcer notre offre commune, nous rencontrons Marianne Lamargue, interlocutrice APALS, pour échanger sur les différents services proposés par **Limoges Habitat**.

### Quels sont les grands principes du partenariat ?

L'objectif du partenariat est de simplifier la démarche de recherche de logement et d'avoir un interlocuteur unique et disponible pour répondre aux attentes de tous. La valeur ajoutée de ce système est de proposer une étude personnalisée du dossier tout en gardant une simplicité dans l'ensemble des démarches. Les principes de base de l'offre s'appuient sur des fondements simples :

- logement à loyer modéré et éligible à l'APL (Aide Personnalisée au Logement),
- pas de frais d'agence,
- des services associés à l'offre (maintenance technique, accompagnement social personnalisé...).

Dans l'objectif de rendre les prestations encore plus performantes, **Limoges Habitat** s'engage sur des services supplémentaires et gratuits comme :

- une proximité des interlocuteurs avec la présence d'un gardien sur l'ensemble de ses sites,
- un contact rapide et personnalisé en cas de besoin avec un service d'astreinte technique 24h/24,
- des conventions favorisant la simplicité des dossiers notamment avec la CAF (Caisse d'Allocations Familiales).

**Limoges Habitat** travaille aujourd'hui sur le réaménagement des grandes zones afin de les rendre plus attractives et plus agréables. L'accent est plus particulièrement mis sur l'aménagement de l'environnement des résidences et le confort des logements.

### Quelles sont les offres proches de la zone ?

Ce qu'il est important de comprendre, c'est que l'offre globale est diversifiée. Cette diversification permet de répondre au plus près aux attentes de ses clients. Aujourd'hui, les offres **Limoges Habitat** sont réparties sur l'ensemble du territoire de Limoges. Quant aux nouvelles constructions, celles-ci sont implantées au plus proche des services et commerces. Les tendances actuelles des logements sociaux s'appuient sur 3 grandes caractéristiques :

- résidences avec peu de logements,
- des habitations construites en respectant des normes limitant les charges locatives (BBC),
- des loyers en adéquation avec les ressources des ménages.

**Les 3 résidences les plus proches de la zone sont** : Les Aviateurs, Ventadour, Saint-Lazare (voir photo page 3). Nous avons la chance de vivre dans une ville où la circulation n'est pas saturée et il est possible de postuler sur des résidences agréables sans exigence de localisation.

### Quels sont les projets futurs ?

Les projets futurs s'inscrivent dans les nouvelles tendances de **Limoges Habitat** et il va être proposé en 2017 2 nouveaux projets :

- Panazol,
- Aristide Briand.

Il est également important pour **Limoges Habitat** de revaloriser ses grands complexes

comme le secteur la Bastide et le Val de L'Aurence. Des travaux de réhabilitation vont être réalisés dans ces secteurs avec la création de résidences à taille humaine et l'aménagement de l'environnement proche des habitations.

### L'offre APALS, comment ça marche ?

La démarche est très simple. Elle est en 5 étapes :

- prise de contact avec Marianne Lamargue, constitution du dossier,
- visite de logements correspondants aux attentes,
- passage en commission dans les 15 jours,
- attribution du logement.

Un dernier conseil pour un chef d'entreprise désirant accompagner un salarié en recherche de logement :

**Contactez Marianne Lamargue,** chargée de clientèle au 05 55 43 45 77 [marianne.lamargue@limogeshabitat.fr](mailto:marianne.lamargue@limogeshabitat.fr)

## Les résidences Limoges Habitat proches du PALS

**Clos Chicou** : 4 rue de Solignac  
7 logements T1/T2

**Les Aviateurs** : 74/76 rue Santos Dumont à Limoges  
18 logements T2/T3  
Exemples de loyers : T2 250+110 € - T3 420+110€

**Gluck** : 24, rue Gluck  
17 logements du T1 au T4

**Alphonse Denis** : rue Jeanne Nicot  
24 logements T2/T3 exemple loyer T2 : 380 + 45 € et 36 pavillons du T2 au T5 exemple loyer T3 470 + 50 €

**Ventadour** : 5 rue de Romanet  
26 logements du T2 au T4  
Exemples de loyers : T2 315+85 — T3 420+110 €

**Saint Lazare** : rue Louise Michel  
55 logements du T1 au T5,  
Exemples loyers : T3 460 + 70 € - T4 530 + 80 €

### Témoignage

Depuis la signature de la convention entre l'APALS et Limoges Habitat, nous avons pu mettre en place une collaboration très satisfaisante. Une dizaine de salariés de l'ESAT ont pu bénéficier d'une attribution de logement dans des délais beaucoup plus rapides qu'auparavant;

Mme Legrand,  
assistante sociale  
à l'ESAT L'ENVOL

### Les autres résidences Limoges Habitat sur Limoges Sud

- Chantelauve** : rue de Chantelauve—27 logements, T2 au T4
  - Le Château (à Panazol)** : 3, avenue Pierre Guillot, 2, rue du Maréchal Joffre—27 logements du T2 au T5
  - Le Hameau des Chênes** : rue Alphonse Denis—20 logements T3 adaptés aux personnes vieillissantes et handicapées
  - Legouvé** : 16 rue du Puy Lannaud—45 logements du T1 au T4
  - Les Longes** : rue Jean Gabin et rue Pierre Fresnay—188 logements du T1 au T4
  - Portes Ferrées** : rue Domnolet Lafarge et rue des Portes Ferrées—569 logements du T1 au T5
  - Puy Lannaud** : 2 rue Legouvé—15 logements du T1 au T5
  - Le Sablard** : avenue Léon Blum, rue du Docteur Roux, rue Charles Péguy, rue Charles Bach, rue des Frères Lumière—615 logements du T1 au T5
- Les résidences plus récentes : 129 logements neufs**  
Résidence Montevert à Limoges Landouge, Résidence des Floraisons à Limoges, Résidence Saint Exupéry à Panazol, Résidence Les Ruchoux à Limoges, Résidence Santillane II à Limoges, Résidence Puygrenier à Peyrilliac.

**Limoges Habitat—Agence Sud** :  
32-34 rue Domnolet Lafarge  
87000 LIMOGES  
05 55 43 45 00  
[www.limogeshabitat.fr](http://www.limogeshabitat.fr)